

Кому: Чернову Владимиру Геннадьевичу
Адрес: обл. Ульяновская, г. Дмитровград,
ул. Гвардейская, д. 4, кв. 6

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "16" апреля 2018г.

№ 73/18-8017

В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 16.04.2018, осуществления действий по учету изменений в связи с изменением площади и изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:08:011901:650, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Мелекесский, с Тиинск, ул Советская, д 11, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 06.04.2018г. № 73-0-1-73/3003/2018-551 в связи с:

В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 26 Закона при установлении границ земельного участка нарушен установленный федеральным законом порядок согласования местоположения границ земельных участков или местоположение указанных границ в соответствии с федеральным законом не считается согласованным, за исключением случаев признания указанных границ установленными в порядке разрешения земельного спора или признания при выполнении комплексных кадастровых работ местоположения границ земельного участка спорным, а именно:

В соответствии с Актом согласования представленного межевого плана границы н1-н5 заявлена смежной с земельным участком с кадастровым номером 73:23:011901:116, согласована с собственником 695/1000 доли, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 73:23:011901:116 также принадлежит на праве общей долевой собственности (305/1000) Стрелкову А.Н., тогда как отсутствует согласование с правообладателем 305/1000 доли.

Имеются исправления в Свидетельстве.

Обращаем Ваше внимание, что дела об установлении факта принадлежности правоустанавливающих документов лицу, имя, отчество или фамилия которого, указанные

в документе, не совпадают с именем, отчеством или фамилией этого лица, указанные в паспорте или свидетельстве о рождении рассматривает суд.

Для устранения причин приостановления предоставить межевой план, подготовленный в соответствии с Законом и Требованиями к его подготовке.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца по 16.07.2018г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Пайгачева Г.П.
(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)